

BINNEN EN BUITEN

VISUEEL VERBONDEN

Op de voormalige eindhalte en stelplaats van de buurtspoorlijn Gent-Merelbeke ontwikkelt Sankt een urban villa met vijf ruime woonunits. Deze woningen zijn stuk voor stuk voorzien van een luxueuze afwerking, met drempelloze raampartijen en uitgestrekte terrassen, die een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes mogelijk maken.

INHOUD

06	—	WELKOM
08	—	LIGGING
10	—	WAAROM PERRON19?
19	—	DUURZAAMHEID
16	—	ARCHITECTUUR
20	—	PLATTEGRONDEN
25	—	KLANTENBEGELEIDING
26	—	ONZE MISSIE



ONTDEK HET BESTE VAN MERELBEKE



WELKOM IN MERELBEKE, EEN GEMEENTE GELEGEN IN HET HART VAN OOST-VLAANDEREN. HIER KUNT U GENIETEN VAN HET BESTE VAN BEIDE WERELDEN - DE RUST VAN HET PLATTELAND EN DE NABIJHEID VAN DE BRUISENDE STAD GENT. ONZE VIJF RUIME WOONUNITS BIEDEN U DE MOGELIJKHEID OM IN ALLE COMFORT TE LEVEN, TE MIDDEN VAN DE PRACHTIGE NATUURLIJKE OMGEVING VAN MERELBEKE.

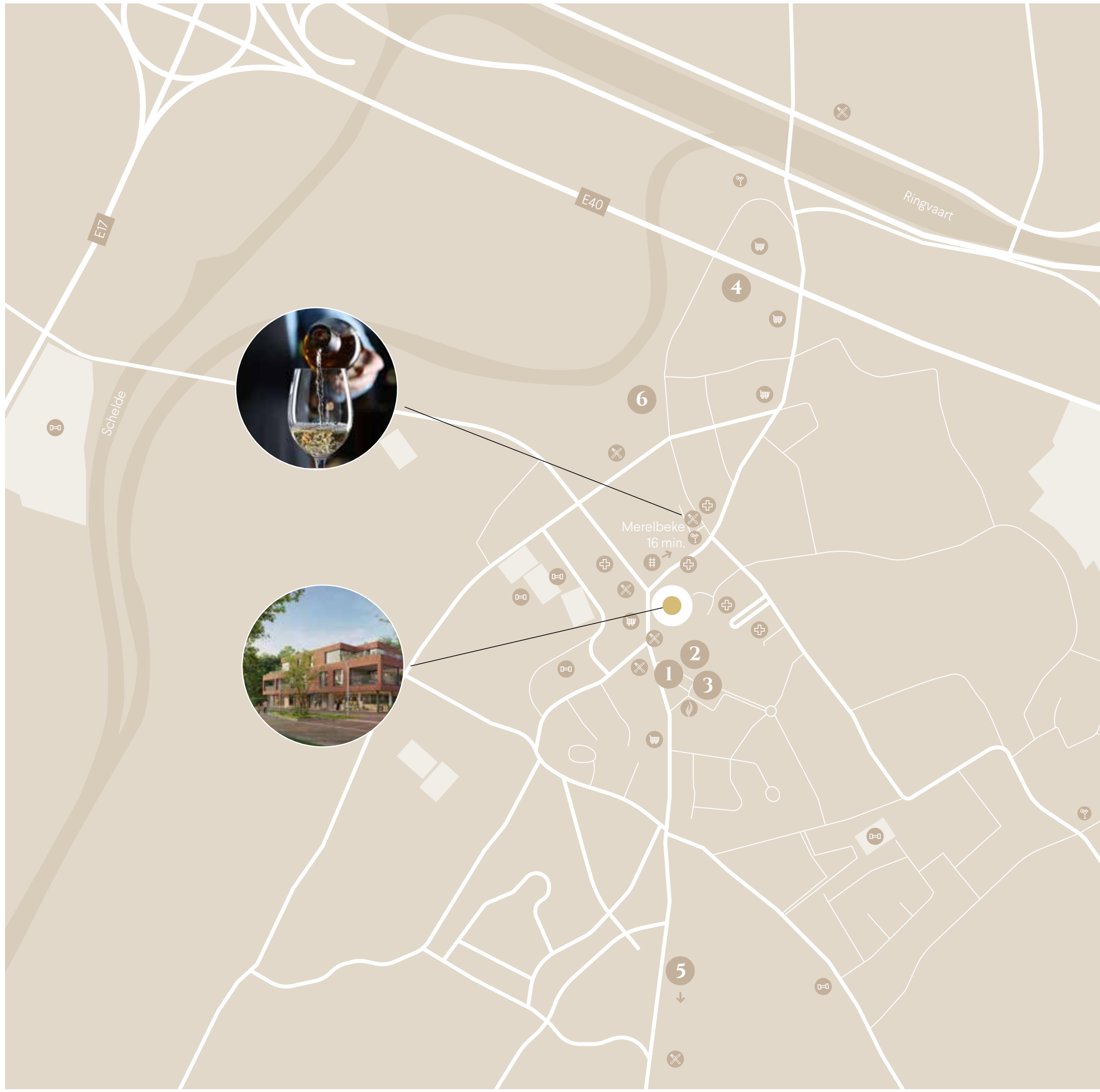
Voor liefhebbers van jazz biedt Merelbeke een levendige muzikale scene die uw avonden zal verrijken. The Jazz Station organiseert regelmatig jazzconcerten in het centrum van Merelbeke. Dit is de plek waar muziek en cultuur samensmelten, recht in het hart van Merelbeke.

In Merelbeke wordt culinair genieten naar een hoger niveau getild, met een scala aan smakvolle gerechten die de zintuigen van een fijnproever prikkelt. Van traditionele Belgische meesterwerken tot internationale verfijning, in Merelbeke wordt elk gerecht een onvergetelijke maaltijd is.



IN MERELBEKE WORDT CULINAIR GENIETEN NAAR EEN HOGER NIVEAU GETILD

Ontdek de exclusieve wijngaard 't Verhaal LZ, aangelegd in 2015. Deze wijngaard herberg 1.600 wijnranken met traditionele druivenrassen zoals Chardonnay, Pinot Auxerrois en Lemberger. Deze wijnen, met namen die een eerbetoon zijn aan de historische Zeppelins die ooit hier gestationeerd waren, belichamen ambachtelijk vakmanschap en respect voor de omgeving.



NATUURLIJK DICHTBIJ

- 1 Gemeentehuis
- 2 Openbare Bibliotheek
- 3 Cultuurhuis
- 4 Wijngaard 't Verhaal (winkel)
- 5 MOU-Museum Oudenaarde en de Vlaamse Ardennen
- 6 Kasteeldomein Blauwhuys

- Huisartsen
- Bars
- Supermarkten
- Restaurants
- Sportinfrastructuur
- Politie

WAAROM PERRON19?

PERRON19 MAAKT DEEL UIT VAN HET MASTERPLAN VAN DE GEMEENTE MERELBEKE OM HET CENTRUM NIEUW LEVEN IN TE BLAZEN. DE NAAM VAN HET PROJECT VERWIJST NATUURLIJK NAAR DE RIJKE HISTORIEK VAN DEZE SITE.

1. BRUISENDE HERAANGELEGDE SITE

De woonunits kijken uit op de tramstelplaats, die over de hele lengte wordt heraangelegd. Het nieuwe plein wordt een gemeenschappelijke ontmoetingsplaats waar werken, leven en winkelen gecombineerd worden. De authentieke elementen – zoals de iconische woning van de stationschef en de oude opslagloodsen – worden behouden wat de locatie een charmante uitstraling geeft.

2. OPTIMAAL WOONCOMFORT

Perron 19 heeft slechts vijf wooneenheden dankzij die kleinschaligheid is een gemoedelijke en rustige sfeer gegarandeerd. De woonruimtes zijn ruim gedimensioneerd. En ze worden stuk voor stuk hoogwaardig afgewerkt, zodat u hier volop zorgeloos van het leven kunt genieten.





DE BEWONERS
KUNNEN HET
HELE JAAR
GENIETEN VAN
HET GROENE
KARAKTER VAN
DE OMGEVING.

3. GROEN KARAKTER

Dit is een aangename en rustige woonplek, waar bewoners het hele jaar door kunnen genieten van het groene karakter van de omgeving. In de wooneenheden valt het licht overvloedig binnen dankzij de grote drempelloze ramen. In combinatie met de royale terrassen, voelen binnen en buiten als één visueel geheel aan.

4. DUURZAAMHEID VOOROP

De verregaande duurzaamheidsinspanningen en de integratie van de recentste milieuvriendelijke technieken resulteren in een E-peil onder de 30. U bent dus zeker dat uw woning klaar is voor de toekomst. En ook mooi meegenomen: u houdt uw energiefactuur onder controle.



DUURZAAMHEID ALS GROENE DRAAD

SANKT GAAT IN ELK PROJECT VOOR LEVENSLLOOPBESTENDIG WONEN. DUURZAAMHEID IS DAN OOK EEN EVIDENTIE IN PERRON19. DE RECENTSTE DUURZAME TECHNIEKEN WERDEN GEÏMPLEMENTEERD, OM HET PROJECT ZO ENERGIE-EFFICIËNT EN MILIEUVRIENDELIJK MOGELIJK TE MAKEN.

De wooneenheden zijn voorzien van individuele geothermische warmtepompen. Die onttrekken in de winter warmte uit de ondergrond, die via de vloerverwarming de appartementen verwarmt. In de zomer kan het systeem gebruikt worden om passief te koelen. Elk appartement heeft zonnepanelen, waarmee bewoners hun eigen (groene) elektriciteit opwekken. Ook een gezond binnenklimaat is gegarandeerd, dankzij een ventilatiesysteem D.

De architecten besteedden daarnaast ook veel aandacht aan waterbeheer. Groendaken en een wadi vangen het regenwater op en laten het geleidelijk in de bodem infiltreren.



ARCHITECTUUR OP TOPNIVEAU

ARCHITECTENBUREAU A154 STOND IN VOOR
HET ONTWERP VAN PERRON19. HET RESULTAAT IS
EEN STRAK GEBOUW DAT VIJF HOOGWAARDIGE
WOONEENHEDEN HERBERGT, MET TWEE
COMMERCIELE RUIMTES OP HET GELIJKVLOERS.

DE ARCHITECTEN AMBIEERDEN EEN STRAK EN VERZORGD TOTAALCONCEPT.

Wat direct opvalt in het ontwerp, is de opmerkelijke grootte van de wooneenheden. Het zijn bovendien bijna allemaal doorzonappartementen, met slaapkamers die uitkijken op de noordgerichte tuinzone en leefruimtes aan de zuidgerichte straatkant. En dat zonder in te boeten op buitenruimte, want de royale terrassen zijn minstens 20 m² groot.

Wat betreft het volledige gebouw, streefden de architecten een strak en verzorgd totaalconcept, vandaar de eenvoud van het volume en de gebruikte materialen. De gevel wordt opgetrokken in lichtrode baksteen. Het buitenschrijnwerk en de balustrades worden uitgevoerd in aluminium met een donkerbronzen kleur. Verschillende architecturale ingrepen zorgen ervoor dat het gebouw naadloos in de omgeving past. Toch heeft de gevel een levendige uitstraling, dankzij de terrassen en het speelse effect dat ontstaat doordat de eerste verdieping iets naar voor springt.



APPARTEMENT 1/1



WOONOPPERVLAKTE: 130,83 M² / TERRASOPPERVLAKTE: 21,79 M²
SLAAPKAMERS: 3 / VERDIEPING: +1

APPARTEMENT 1/2



WOONOPPERVLAKTE: 124,83 M² / TERRASOPPERVLAKTE: 20,39 M²
SLAAPKAMERS: 2 / VERDIEPING: +1

APPARTEMENT 1/3



WOONOPPERVLAKTE: 135,93 M² / TERRASOPPERVLAKTE: 19,92 M²
 SLAAPKAMERS: 3 / VERDIEPING: +1

APPARTEMENT 2/1



WOONOPPERVLAKTE: 132,57 M² / TERRASOPPERVLAKTE: 28,76 M²
 SLAAPKAMERS: 3 / VERDIEPING: +2



UW PERSOONLIJKE KLANTENBEGELEIDER STAAT U GRAAG BIJ TIJDENS HET AANKOOPPROCES.

Uw klantenbegeleider staat u graag bij tijdens het aankoopproces, en we streven ernaar om het u zo gemakkelijk mogelijk te maken. Bezoek de showrooms om samen met uw klantenbegeleider de afwerking van uw appartement kiezen.

WOONOPPERVLAKTE: 136,84 M² / TERRASOPPERVLAKTE: 33,18 M²
SLAAPKAMERS: 3 / VERDIEPING: +2

DE ZORGZAME MISSIE VAN SANKT

Triginta is de moederverenootschap van Sankt en werd in 2018 opgericht met het privékapitaal van vermogende Belgische families. De vastgoedontwikkelaar en -investeerder gelooft dat nieuwe businessmodellen essentieel zijn om de zorginfrastructuur betaalbaar én kwalitatief te houden.

Triginta 
sänkt

